



St-1682/2021-103

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842, 12. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m<sup>2</sup>, određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-1682/2021-78 od 29. rujna 2025.

II Kupcu PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m<sup>2</sup>.

III Kupovina za nekretninu navedenu u toč. II izreke iznosi 18.358,66 EUR.

IV Kupac PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 16.815,19 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 521116, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 543330. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. II ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koje je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na trećoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363, Zemljani radovi u graditeljstvu i autoprijevozu, vl. Vinko Erdelja, Mihovljan, Mihovljan 382A, OIB: 61815659145 i Krunoslav Škreb, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761, koji su dali valjane ponude.

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. rujna 2025. (identifikator nadmetanja: 52111) proizlazi da je ponuditelj Krunoslav Škreb, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 20.858,66 EUR.

5. Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac Krunoslav Škreb, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-1682/2021-78 od 29. rujna 2025.

6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 11. listopada 2025., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istakao 10. studenog 2025., međutim kupac Krunoslav Škreb, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761, kupovninu nije položio a što proizlazi iz obavijesti Agencije o neuplaćenju kupovnine od 12. prosinca 2025., pa je odlučeno kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

7. Nekretnina je dosuđena kupcu PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363, koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 18.358,66 EUR budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) i čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. prosinca 2025.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Krunoslav Škreb, Zagreb
2. PAKŠEC d.o.o., Lobar
3. Stečajni upravitelj
4. FINA po pravomoćnosti
5. OS Karlovac, ZK odjel Ogulin
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **9-30880-9d694**

Kontrolni broj: **0c03b-c5990-56ee7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.